

MUNICIPIUL ROȘIORII DE VEDE
CONSILIUL LOCAL

Nr. 21567/08.10.2018

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27.09.2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Roșiorii de Vede, județul Teleorman.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 730/21.09.2018, emisă de Primarul Municipiului Roșiorii de Vede.

Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost transmise consilierilor locali prin curier, cu convocatorul nr. 17732/22.08.2018.

Înainte de ședință s-a mai pus la dispoziția domnilor consilieri locali:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 115/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator Primar

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării Târgului auto în Municipiul Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului pentru construirea unei căi de acces;

Inițiator Primar

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT8, proprietate privată a UAT Municipiul Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Carpați fn;

Inițiator Primar

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT11, proprietate privată a UAT Municipiul Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Dunării, fn;

Inițiator Primar

Ședința este publică.

Sunt prezenți 19 membri ai consiliului local.

Participă de drept primarul și secretarul municipiului.

Mai sunt prezenți șefi ai compartimentelor aparatului propriu de specialitate al primarului și serviciilor din subordinea Consiliului Local, alți salariați (Micheanu Marina - Serviciul Financiar Contabil, Mincă Luminița-șef Serviciu ADPP, Stănescu Izabella- șef Serviciu ASAT, Stoian Oprea – director Direcția Impozite și Taxe locale, Bărbuț Aurelia -director Direcția de Cultură, Petricioaia Petre -Iancu- director Poliție Locală, reprezentanți mass-media și alte persoane interesate de subiectele înscrise în ordinea de zi.

Domnul președinte deschide lucrările ședinței.

Domnul președinte de ședință întreabă dacă sunt obiecții legate de conținutul procesului verbal încheiat în ședința de îndată din data de 28.08.2018.

Nu sunt obiecții.

Supus la vot procesul - verbal este aprobat cu 17 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți. Nu au votat domnii consilieri locali Gogoi Ion și Stăvărache Gina motivat de absența la ședință.

Domnul președinte de ședință supune la vot completarea ordinii de zi cu includerea proiectelor de hotărâre mai sus menționate.

Propunerea se aprobă cu 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Se supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2018;

Inițiator Primar

2. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 59/28.04.2015 privind aprobarea unui schimb de imobile;

Inițiator Primar

4. Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere înregistrat sub nr. 2084/01.01.2001;

Inițiator Primar

5. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 117/28.08.2018 privind aprobarea concesionării fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului pentru construirea unei căi de acces;

Inițiator Primar

6. Proiect de hotărâre privind suspendarea parțială și temporară a contractului de concesiune nr. 135/19.10.2007;

Inițiator Primar

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului teren, proprietate privată a UAT Municipiul Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, Dunării, f.n;

Inițiator Primar

8. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor sociale situate în Municipiul Roșiorii de Vede, care expiră în cursul anului 2018;

Inițiator Primar

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi situate în municipiul Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

10. Proiect de hotărâre privind scutirea doamnei Vîrban Aspasia de la plata chiriei pentru locuința ANL din str. Oltului, Bl. E, ap. 14;

Inițiator Primar

11. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport în regim de taxi, în vederea acordării, atribuirii și eliberării unui număr de 11 autorizații taxi pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane cu taximetre;

Inițiator Primar

12. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 46/08.08.2012 referitoare la măsuri pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Inițiator Primar

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate în funcție de care se vor atribui terenurile destinate construirii de locuințe, conform Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator Primar

14. Proiect de hotărâre privind adoptarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

15. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 48/28.02.2013 referitoare la declararea unor bunuri imobile, situate în str. Vadul Vezii, f.n. ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

16. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 32 din 25 februarie 2016;

Inițiator Primar

17. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisiile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

18. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 115/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator Primar

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Târgului auto în Municipiul Roșiorii de Vede;

Inițiator Primar

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului pentru construirea unei căi de acces;

Inițiator Primar

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT8, proprietate privată a UAT Municipiu Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Carpați fn;

Inițiator Primar

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT11, proprietate privată a UAT Municipiu Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Dunării fn;

Inițiator Primar

23. Probleme diverse, interpelări.

S-au depus rapoarte de avizare favorabile întocmite de comisiile de specialitate aferente fiecărui proiect de hotărâre.

Se trece la dezbaterile materialelor înscrise pe ordinea de zi.

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2018;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 2. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roșiorii de Vede;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 3. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 59/28.04.2015 privind aprobarea unui schimb de imobile ;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 4. Proiect de hotărâre privind cesiunea contractului de închiriere înregistrat sub nr. 2084/01.01.2001;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 5. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 117/28.08.2018 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului pentru construirea unei căi de acces;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 6. Proiect de hotărâre privind suspendarea parțială și temporară a contractului de concesiune nr. 135/19.10.2007 ;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-5 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului teren, proprietate privată a UAT Municipiul Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, Dunării, f.n;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru” și 6 „abțineri” din 19 consilieri prezenți.

S-au abținut domnii consilieri locali Săraru George, Ciofalcă Paul Doru, Ristea Iulian, Ivănică Relu Viorel, Nuțu Ion și Chiriac Ionela Petruța.

Punctul 8. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor sociale situate în Municipiul Roșiorii de Vede, care expiră în cursul anului 2018;

Nu sunt discuții

Se supun la vot art. 1-5 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi situate în municipiul Roșiorii de Vede ;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 6 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 10. Proiect de hotărâre privind scutirea doamnei Virban Aspasia de la plata chiriei pentru locuința ANL din str. Oltului, Bl. E, ap. 14;

Nu sunt discuții

Se supun la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenți.

Punctul 11. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport în regim de taxi, în vederea acordării, atribuirii și eliberării unui număr de 11 autorizații taxi pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane cu taximetre;

Nu sunt discuții

Se supun la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 12. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 46/08.08.2012 referitoare la măsuri pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Discuții

Domnul consilier local Ungureanu Gică: în expunerea de motive a primarului și raportul compartimentului de specialitate se face referire numai la anexa 1, noi avem 7 anexe, mi se pare că nu au legătură cu hotărârea.

Doamna viceprimar explică.

Domnul consilier local Ungureanu Gică: eu știu ce spun. Am citit materialele. Raportul de specialitate face referire numai la o parte din hotărâre. Restul este în plus și ne asumăm fără să fie prezentată în raport. Raportul trebuia completat.

Nu mai sunt discuții

Se supun la vot art. 1- 4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritate în funcție de care se vor atribui terenurile destinate construirii de locuințe, conform Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare;

Nu sunt discuții

Se supun la vot art. 1-6 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 14. Proiect de hotărâre privind adoptarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Roșiorii de Vede;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 15. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 48/28.02.2013 referitoare la declararea unor bunuri imobile, situate în str. Vadul Vezii, f.n. ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiorii de Vede ;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 16. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 32 din 25 februarie 2016;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1- 3 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 17. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisiile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Roșiorii de Vede;

Discuții

Domnul consilier local Gogoi Ion: consider că este illogic ca Consiliul local să fie reprezentat de alte persoane care nu au nici-o competență în acest sens. Delegarea de către noi a unor persoane oarecare care să ne reprezinte în Comisiile de administrație a unităților de învățământ mi se pare inoportună, inadecvată și ineficientă. Vă rog să-mi spuneți câte persoane delegate în aceste consilii au venit în fața dvs, și au spus punctul de vedere al instituțiilor pe care le reprezintă în Consiliile de administrație? Și să nu îmi spuneți că școlile din Roșiorii de Vede sau Spitalul sau alte instituții nu avut astfel de probleme.

Domnul consilier local Nuțu Ion : nu știu dacă au fost convocați vreodată.

Domnul consilier local Gogoi Ion: unii au fost convocați, cu siguranță au fost convocați. Eu vreau să fiu reprezentat de oricare dintre dvs. nu de alte persoane, acesta este punctul de vedere și vă rog să-l comunicați mai departe, mai ales celor din conducerea Inspectoratului Județean de învățământ.

Domnul consilier local Săraru George: această discuție a avut loc și acum doi ani.

Domnul consilier local Gogoi Ion: sunteți în afara subiectului.

Domnul consilier local Săraru George: ați băgat în Consiliile de administrație toți neaveniții ca să-i mulțumiți politic.

Doamna viceprimar: domnul Săraru, nu este nimeni neavenit, vă contrazic. Voi prezenta propunerile mele și voi explica pentru fiecare în parte. Este vorba în special de cadre didactice cu experiență în activitatea de învățământ și funcționari publici din cadrul primăriei. Care au legătură cu administrarea acestor unități de învățământ.

Domnul președinte de ședință soliciă propuneri.

Doamna viceprimar : fac următoarele propuneri

Pentru Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” - Paltin Nicolae, Iordan Laurențiu și Gheorghescu Dan

Pentru Școala Gimnazială „Alexandru Depărățeanu” - Cîța Mioara Iulia, Manole Floarea și Staicu Gina

Pentru Școala Gimnazială „Dan Berindei” - Stănescu Izabella și Surugiu Adriana

Pentru Școala Gimnazială „Zaharia Stanc” - Micheanu Mariana, Ștefan Cătălina și Mitroi Marin

Pentru Colegiul Național „Anastasescu” - Stoian Oprea, Săvescu Laurențiu și Gogoi Bogdan

Pentru Liceul Tehnologic „Virgil Madgearu” - Mincă Luminița , Băltoiu Corin și Vlad Luminta

Pentru Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”- Stancu Minel și Boldea Valerica

Pentru Liceul Tehnologic „Emil Racoviță” - Micheanu Florin

Nu mai sunt alte propuneri.

Domnul președinte de ședință propune vot deschis.

Se supune la vot și propunerea este aprobată cu 19 voturi „pentru”.

Se supun la vot art. 1-2 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” , 1 vot „împotriva” și 4 „abțineri” din 19 consilieri prezenti.

Votează „împotriva” domnul consilier local Ivănică Relu și se abțin domnii consilieri locali Scarlat Sorin Florin, Săraru George, Ciofalcă Paul Doru și Ristea Iulian.

Punctul 18. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 115/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-4 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 19. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Târgului auto în Municipiul Roșiorii de Vede;

Discuții

Domnul consilier local Ungureanu Gică: acest târg va funcționa în incinta târgului săptămânal?

Domnul Primar explică.

Nu mai sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-6 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 20. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului pentru construirea unei căi de acces;

Nu sunt discuții.

Se supun la vot art. 1-6 și hotărârea în ansamblu este adoptată cu un număr de 19 voturi „pentru” din 19 consilieri prezenti.

Punctul 21. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT8, proprietate privată a UAT Municipiu Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Carpați fn;

Discuții:

Domnul consilier local Ciofalcă Paul Doru: aceste centrale au canal, energie electrică, apă, gaze, deci au toate utilitățile. Dacă în momentul de față un bransament la o casă costă peste 2000 euro, un bransament trifazic la o centrală cu tot ce implică este peste 5000 euro, o canalizare la o casă este peste 12000 lei, este 20 lei metru liniar, cu țevă de 110. Vă gândiți ce canalizare este la o centrală? Din acest motiv ni se pare ridicol prețul de evaluare, pentru că evaluarea asta nu cuprinde practic decât utilitățile pe care le are. Nu mai vorbim de clădirea în sine. Nu că am fi împotriva, ba din contră.

Domnul Primar: este subiectivă cu siguranță dar greșită opinia dvs., vreau să vă spună doamna Mincă de când sunt scoase aceste centrale la vânzare.

Doamna Mincă Luminița – Șef SPADPP: din anul 2014, de atunci până acum s-au mai degradat.

Domnul Primar: deci din 2014. A mai fost făcut un Raport de evaluare atunci, și cum suntem noi foarte stufoși am mai făcut un raport de evaluare. La prețurile alea nu s-au vândut. Una din centrale am vândut-o, una am zis să o demolăm. Acum există o cerere și am zis că este foarte bine să mai scăpăm de încă două. Prețul din evaluarea actuală este cam 90% din valoarea anterioară. Centralele s-au mai degradat, din acest motiv evaluatorul a mai scăzut prețul. Dacă raportul nu este aprobat, nu putem să le vindem.

Doamna Mincă Luminița – Șef SPADPP: licitația începe de la prețul din raportul evaluare, dacă raportul nu este aprobat nu putem începe licitația.

Domnul Primar: pentru cea care ne-am propus să o demolăm, pentru că am reușit să scoatem aurolacii de acolo, ne-am dus cu Urbisul să închidem toate intrările pentru că își făcuse culcușul vreo 15 aurolaci care se adăposteau acolo, ne costă cât nu luăm pe astea două dacă le-am vinde. Eu m-am bucurat că s-a găsit cineva să le cumpere. Am vorbit să se facă evaluarea mai repede și de asta le-am pus pe masă.

Doamna Mincă Luminița – Șef SPADPP: Consiliul local poate să propună un preț de pornire al licitației.

Domnul consilier Ciofală Paul Doru: eu contest evaluatorul, pentru că nu a evaluat corect.

Domnul consilier local Ivănică Relu: este un proiect delicat, care are implicație asupra cetățenilor care locuiesc în zonă și trebuie atent dezbătut, ni la-ți pus acum pe masă, nici prețul nu mi se pare corect, cred că mai trebuie analizat.

Domnul consilier local Ivănică Relu: propun amânarea până luna viitoare.

Doamna viceprimar: raportul rămâne același, nu se mai schimbă nimic până luna viitoare. Noi acum aprobăm raportul de evaluare.

Domnul președinte de ședință supune la vot propunerea domnului consilier local Ivănică Relu Viorel privind amânarea dezbaterii proiectului de hotărâre. Propunerea este aprobată.

Nu mai sunt discuții.

Punctul 22. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului CT11, proprietate privată a UAT Municipiu Roșiorii de Vede, situat în Municipiul Roșiorii de Vede, str. Dunării fn;

Discuții

Domnul consilier local Ciofală Paul Doru: situația este aceeași ca la proiectul anterior, propun amânarea.

Domnul președinte de ședință supune la vot propunerea domnului consilier local Ciofală Paul Doru privind amânarea dezbaterii proiectului de hotărâre. Propunerea este aprobată.

Nu sunt discuții.

Punctul 23. Probleme diverse, interpelări.

Domnul consilier local Gogoi Ion explică situația financiară și de personal a Spitalului municipal „Caritas”.

Nu mai sunt alte discuții.

Domnul președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mirela



SECRETAR MUNICIPIU

Cița Mioara Iulia